

ДОГОВОР № _____
НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

р.п. Тумботино

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло», именуемое далее по тексту договора **«Поставщик»**, в лице директора Гусева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый далее по тексту договора **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на пользование тепловой энергией:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковым для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельными категориями потребителей.

При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр; Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610; иным действующим законодательством РФ. Термины и понятия, используемые в Договоре, определяются согласно действующему законодательству РФ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить тепловую энергию в виде горячей воды на отопление «Потребителю» в период с _____ г. по _____ г., в соответствии с годовым планом отпуска и потребления тепловой энергии, а «Потребитель» обязуется принимать, рационально использовать и оплачивать тепловую энергию по утвержденным тарифам РСТ Нижегородской области.

1.2. «Поставщик» несет ответственность перед «Потребителем» за количество, качество и подачу коммунальных ресурсов в соответствии с температурным графиком и графиком рабочего давления (при согласовании его сторонами) коммунального ресурса в зависимости от температуры наружного воздуха, а в случае их отсутствия в соответствии с нормативами, установленными законодательством.

1.3. Источником тепловой энергии по договору является газовая котельная по адресу: р.п.Тумботино, ул.Чкалова, 19«Б»

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Содержать системы теплоснабжения в постоянной готовности к обслуживанию объектов «Потребителя», за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, на границе балансовой принадлежности, в соответствии с температурным графиком.

2.1.3. Осуществлять контроль над потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «Потребителя».

2.1.4. «Поставщик» имеет право, предварительно предупредив «Потребителя», прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

- при задержке платежей за 2 (два) и более расчетных периода;
- расточительства тепловой энергии, её хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- недопущения представителей «Поставщика» к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии.

2.1.5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых «Потребителем».

- допускать перерывы, прекращения или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с «Потребителем» и без соответствующего предупреждения в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Поставщика».

2.1.6. При нарушении теплоизоляции, открытых люках колодца, на территории «Потребителя», «Поставщик» имеет право увеличить теплопотери на 15%.

2.1.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Поставщик» предупреждает «Потребителя» о прекращении ему подачи тепловой энергии за три дня для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии.

Если в трехдневный срок после получения предупреждения «Потребитель» не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, «Поставщик» имеет право самостоятельно установить это время.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить подготовку к отопительному сезону трубопроводов собственных тепловых сетей и их эксплуатацию в течение отопительного сезона.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» к своим сетям теплоснабжения и приборам учета.

2.2.3. Производить все виды ремонта, обслуживание собственного оборудования и сетей своими силами и за свой счет и гарантирует их нормальную работу во время эксплуатации.

2.2.4. Готовность тепловых сетей «Потребителя» оформляется актом готовности систем теплоснабжения. Включение в работу систем теплоснабжения «Потребителя» без указанного акта считается самовольным подключением.

2.2.5. Соблюдать нормы расхода тепловой энергии.

2.2.6. Проводить оплату за потребленную тепловую энергию в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.7. При изменении наименования, банковских реквизитов или адреса «Потребитель» обязан в 10 (Десятидневный) срок известить письменно об этом «Поставщика».

2.2.8. «Потребитель» имеет право отказаться от приема тепловой энергии, предварительно предупредив «Поставщика» за 30 (Тридцать) дней в письменном виде.

3. ПОРЯДОК УЧЁТА.

3.1. Количество отпущенной тепловой энергии по настоящему договору определяется ежемесячно на основании показаний приборов учета «Потребителя» установленного и введенного в эксплуатацию в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Показания прибора учета, снимаются «Потребителем» на первое число каждого месяца и в течение трех рабочих дней передаются Предприятию. В случае обнаружения неисправности системы узла учета ответственный представитель «Потребителя» обязан письменно (возможно путем направления факсограммы) сообщить об этом в течение 24 часов «Поставщику».

3.3. При возникновении неработоспособности узла учета, «Потребитель» и «Поставщик» составляют соответствующий Акт. Расчет количества потребленной «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя при не рабочем узле учета производится по расчетным нагрузкам согласно (Приложения №1).

3.4. В случае отсутствия приборов учета или их неисправности, объем тепловой энергии определяется одним из следующих методов:

- на основании статистических данных о прошлых периодах;

- расчетным путем в соответствии с нормами расхода тепловой энергии, утвержденными в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- согласно объемам, указанным в (Приложении № 1) настоящего Договора.

3.5. За несанкционированный забор воды и утечки из системы отопления находящихся на балансе «Потребителя», «Потребитель» возмещает «Поставщику» затраты на восполнение объема воды в теплоносителях и ее нагрев в трех кратном размере.

- Размер затрат «Поставщика» определяется расчетным путем согласно даты начала водоразбора, если дату начала водоразбора и утечки достоверно установить невозможно, то расчёт количества теплоносителя производится со дня задокументированной контрольной проверки.

3.6. Подписание сторонами Актов сдачи-приема тепловой энергии и теплоносителя свидетельствует об отсутствии разногласий в величинах потреблённой «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя за расчётный месяц.

4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

4.1. За оказываемые услуги «Потребитель» платит «Поставщику» по тарифу, утвержденным Решением Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

4.2. При изменении тарифа на услуги в период действия настоящего Договора, «Поставщик» направляет «Потребителю» для сведения документы, на основании которых производятся соответствующие изменения.

4.3. За расчетный период по настоящему Договору Сторонами принимается 1 (один) месяц.

4.4. Расчёт производится на основании счёта – фактуры и сведений узла учёта объёма тепловой энергии, выставляемых «Поставщиком» «Потребителю». В платежных поручениях «Потребитель» указывает номер Договора и дату его заключения, налоги и наименование календарного месяца (с указанием года), за который проводится расчёт.

4.5. Расчёты по Договору между «Потребителем» и «Поставщиком» производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика». Оплата производится не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на счет «Поставщика». При этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на счет «Поставщика». Любые другие виды расчетов за потребленную тепловую энергию могут производиться только по соглашению Сторон. Окончательный расчет за отпущенную тепловую энергию производится по окончании календарного года не позднее 20 января года, следующего за расчетным

4.6. В случае несвоевременного предъявления «Потребителем» показаний расчетных приборов учета за прошедший месяц «Поставщик» имеет право оформить платежные документы на объемы, определенные согласно Приложения №1 настоящего Договора.

4.7. Сверка расчетов производится по инициативе одной из Сторон, но не реже одного раза в год. Сторона, получившая акт сверки, обязана провести его согласование в течение пяти рабочих дней и возратить другой Стороне. В случае выявления факта недоплаты, «Потребитель» перечисляет данную сумму на счет «Поставщика» не позднее двадцатого числа следующего месяца. Выявленная переплата учитывается «Поставщиком» при оформлении платёжных документов в следующем расчетном периоде.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Потребитель» несет ответственность:

- за техническое состояние и нормальную работу находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов контроля и учета;
- за сохранность сооружений и оборудования, нарушения теплоизоляций, открытые люки колодцев «Поставщика», расположенные на территории Потребителя.

5.3. «Поставщик» не несет материальной ответственности:

- перед «Потребителем» за отпущенную тепловую энергию с пониженными против договорных параметрами теплоносителя за тот период, в течении которого «Потребитель» не соблюдал установленный договором режим теплопотребления (превышал договорные величины теплопотребления, расхода и разбора теплоносителя, утечек сетевой воды, завывшал температуру обратной сетевой воды), а также при наличии задолженности за отпущенную ранее тепловую энергию.

5.4. «Поставщик» не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся в пользовании «Потребителя».

- нарушения правил хранения находящихся в них материальных ценностей;
- отсутствия или неудовлетворительного состояния устройств, предотвращающих попадание воды в здание;
- изменения назначения вышеуказанных помещений без согласования с «Поставщиком».

5.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск энергии при введении в действие в установленном порядке аварийных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии.

5.6. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок «Потребитель» назначает _____.

(Ф.И.О.)

(Телефон)

5.7. Потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места подсоединения теплопотребляющих объектов относятся на владельца сетей.

5.8. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается согласно акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

5.9. Все имущественные споры по настоящему договору не урегулированные путем согласования будут разрешаться в соответствующих судебных и арбитражных органах.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка принимаются в соответствии с согласованной с «Поставщиком» заявкой «Потребителя» на соответствующий год.

5.10. В случае нарушения «Потребителем» настоящего договора, а именно сроков оплаты, хищение тепловой энергии, неудовлетворительном состоянии тепловых сетей, запорной арматуры теплоизоляции, превышении потребления тепловой энергии, «Поставщик» в соответствии со ст. 546 Гражданского Кодекса РФ имеет право на одностороннее изменение или расторжение настоящего договора, о чем письменно сообщает «Потребителю».

5.11. «Поставщик» не несет ответственности за прекращение или уменьшение подачи тепловой энергии в случаях:

- отключение или ограничение подачи электроэнергии, холодной воды снабжающими организациями;
- в случае аварии на тепловых сетях «Поставщика».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с _____ года по _____ года.

Настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении, прекращении или заключении нового Договора.

Отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

6.2. «Поставщик» оставляет за собой право расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. В случае смены по настоящему Договору «Потребителя».

6.2.2. В случае задержки «Потребителем» оплаты по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев;

6.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» иных обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, и не устранения указанных нарушений в течении 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования «Поставщиком».

Договор расторгается путём направления «Потребителю» письменного уведомления о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

В случае, предусмотренном п.6.2.3. Договора, «Поставщик» не несет какой – либо ответственности за возможные последствия своих действий.

6.3. «Потребитель» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии направления «Поставщику» письменного уведомления о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения. При этом Договор считается расторгнутым «Сторонами» с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем получения указанного уведомления «Поставщика».

6.3.1. В случае ненадлежащего исполнения «Поставщиком» обязанностей, указанных в настоящем Договоре, и не устранения указанных нарушений в течении 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования «Потребителем».

6.4. Неотъемлемой частью договора являются:

6.4.1. Соглашение о плановом объеме, поставляемого коммунального ресурса (Приложение № 1).

6.4.2. Соглашение о стоимости тепловой энергии (Приложение № 2).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:	Потребитель:
МУП «Тепло» Юридический адрес: 606131, Нижегородская область, Павловский район, р.п. Тумботино, ул. Пушкина, д. 3 Банковские реквизиты: Р/с 40702810142360002603, Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н.Новгород К/с 30101810900000000603 ИНН 5252029494, КПП 525201001 ОГРН 1115252002800, БИК 042202603 Тел./факс: 8 (83171) 6-89-64. E-mail: mupt@mail.ru	_____ Юридический адрес: _____ _____ Банковские реквизиты: Р/с _____ _____ К/с _____ ИНН _____, КПП _____, БИК _____, ОКПО _____, ОГРН _____ Тел./факс: _____ E-mail: _____

ПОСТАВЩИК:

Директор МУП «Тепло»

С.Ю. Гусев

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

М.П.