

# ДОГОВОР № 1

## на пользование тепловой энергией

р.п.Тумботино

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Гусева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 3 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-«Закон») с Ресурсоснабжающей организацией как с единственным поставщиком.

Под термином «Контракт» понимается гражданско-правовой договор, предметом которого является поставка тепловой энергии, заключенный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, либо бюджетного учреждения, осуществляющих закупки в рамках Закона.

Термин «Ресурсоснабжающая организация» по тексту идентичен термину «поставщик» в смысле Закона.

Термин «Потребитель» по тексту идентичен термину «Заказчик» в смысле Закона.

Термины «Договор» и «Контракт» идентичны.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковым для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельными категориями потребителей.

При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр; Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610; иным действующим законодательством РФ. Термины и понятия, используемые в Договоре, определяются согласно действующему законодательству РФ.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, соответствующего качества и в объеме, согласно действующих норм законодательства, и поставляет на границу раздела эксплуатационной ответственности. Потребитель принимает на границе раздела эксплуатационной ответственности указанный коммунальный ресурс и оплачивает Ресурсоснабжающей организации полученный коммунальный ресурс по тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке.

1.1.1. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

1.1.2. Планируемые объемы коммунального ресурса поставляемого Потребителю указаны в (Приложении № 2) к настоящему Договору.

1.1.3. Перечень объектов, которым подается коммунальный ресурс, согласован сторонами в (Приложении № 3) к настоящему Договору.

1.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за количество, качество и подачу коммунальных ресурсов до границ эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха, а в случае их отсутствия в соответствии с нормативами, установленными законодательством.

1.2.1. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны руководствуются параметрами температурного графика коммунального ресурса, подаваемого газовой котельной и обратной сетевой воды в зависимости от

температуры наружного воздуха, согласованного сторонами в Соглашении, являющимся (Приложением № 4) к настоящему Договору.

1.3. Потребитель контролирует качество предоставленных Ресурсоснабжающей организацией услуг при наличии на узлах ввода манометров и термометров на подающем и обратном трубопроводе или узлов учета.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **2.1. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

2.1.1. Полностью или частично прекращать снижать или ограничивать коммунальные ресурсы в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль (путем проведения осмотров и замеров) за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией тепловых сетей, систем теплоснабжения и приборов учета Потребителя при согласовании порядка и времени осмотров сторонами по Договору.

### **2.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.2.1. Поставлять в соответствии с настоящим договором на границу раздела эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию, отвечающую нормам действующего законодательства и техническим условиям.

2.2.2. По окончании производства ремонтных работ на тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации в случае нарушения ею при производстве данных работ герметизации вводов указанных тепловых сетей в здание, Ресурсоснабжающая организация восстанавливает нарушенную герметизацию за свой счет.

2.2.3. Принимать жалобы от Потребителя на качество тепловой энергии, а также принимать все необходимые меры к устранению причин, влияющих на качество и объем поставляемого коммунального ресурса. При выявлении несоответствия коммунальных ресурсов требованиям законодательства и договорным нормам, Стороны комиссионно составляют соответствующие акты с последующим перерасчетом в порядке, согласованном условиями настоящего договора.

2.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

### **2.3. Обязанности Потребителя.**

2.3.1. Обеспечить Ресурсоснабжающей организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям и теплоэнергетическому оборудованию Ресурсоснабжающей организации, расположенным в помещениях (на территории) Потребителя для производства работ по техническому обслуживанию, подготовке к отопительному сезону и для проведения планово-профилактических и аварийных ремонтов.

2.3.2. Принимать своевременные и доступные Потребителю меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставления коммунальных услуг до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения Потребителя.

2.3.3. Выполнять в установленные сроки все мотивированные замечания Ресурсоснабжающей организации по порядку пользования поставляемым коммунальным ресурсом, по устранению недостатков запорно-регулирующей арматуры, измерительных приборов температуры и давления, замене или ремонту неисправных и не соответствующих установленным требованиям приборов учета.

В случае несогласия с выданными замечаниями Потребитель в 10-ти дневный срок со дня их выдачи направляет в Ресурсоснабжающую организацию обоснованные письменные возражения, которые рассматриваются на совместном совещании с участием представителей Потребителя и Ресурсоснабжающей организации. При не достижении согласия стороны имеют право обратиться в надзорные органы по вопросу обоснованности выдвигаемых требований и возражений.

2.3.4. Содержать в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя сети, иное теплоэнергетическое оборудование и приборы учета в технически исправном состоянии. Принимать своевременные меры по их ремонту и профилактическому обслуживанию, не допускать разбора воды из систем центрального отопления, утечек и аварий на сетях, производить техническое обслуживание оборудования, обеспечивать сохранность пломб на приборах учета в пределах границ эксплуатационной ответственности, обеспечивать сохранность тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Ресурсоснабжающей организации, расположенных в помещениях (на территории) Потребителя.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения, приборов учета и измерительных приборов Потребителя, допуск персонала Ресурсоснабжающей организации для производства предварительно согласованных с Потребителем плановых работ по ремонту тепловых сетей; для производства работ по техническому обслуживанию и аварийных ремонтов.

2.3.6. При наличии приборов учета у Потребителя, последний обязан:

- Ежемесячно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения о количестве поставленной (полученной) тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя

на вводе в здание любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организации указанной информации в сроки не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

- При обнаружении выхода прибора учета из строя, нарушении целостности пломб сообщить Ресурсоснабжающей организации;

- Осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в установленные сроки. В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта приборов учета в течение отопительного сезона, Потребитель сдает приборы учета в эксплуатацию по акту представителю Ресурсоснабжающей организации.

#### 2.4. Изменение систем теплоснабжения.

Реконструкция или расширение теплоснабжающих установок Потребителя, требующие изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, допускается только при согласовании с Ресурсоснабжающей организацией и наличии от неё технических условий.

#### 2.5. Взаимодействие сторон при подготовке Теплоэнергетического оборудования.

2.5.1. Ресурсоснабжающая организация за один месяц до окончания отопительного периода разрабатывает и согласовывает с Потребителем и утверждает органами местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей. Ремонт тепловых сетей, систем теплоснабжения, планово-предупредительных ремонтов стороны производят одновременно в летнее время.

2.5.2. Ежегодно до 1 мая Потребитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию планируемый график производства работ по промывке и опрессовке тепловых коммуникаций объектов при подготовке к отопительному сезону с указанием наименований и адресов объектов, видов и даты проведения работ.

2.5.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 15 мая разрабатывает и выдает Потребителю замечания на подготовку теплоэнергетического оборудования с указанием видов работ и сроков их выполнения с учетом представленных Ресурсоснабжающей организацией графиков и графиков останова источников теплоснабжения на профилактический ремонт.

2.5.4. Потребитель обязан выполнить работы по подготовке теплоэнергетического оборудования в период останова источников теплоснабжения на профилактический ремонт.

2.5.5. Потребитель обязан ежегодно до 15 сентября выполнить и предъявить все работы по подготовке к отопительному сезону теплоэнергетического оборудования, а также оформить совместно с Ресурсоснабжающей организацией акт готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону.

2.5.6. Заявка на выход представителя Ресурсоснабжающей организации для приемки работ по подготовке к отопительному сезону подается Потребителем не позднее 2-х рабочих дней до даты предъявления работ.

2.6. Переключения (отключения, включения) теплоэнергетического оборудования, перерывы подачи тепловой энергии; порядок взаимодействия сторон.

##### 2.6.1. Отключения теплоэнергетического оборудования подразделяются на:

- 1) плановые — согласно годовых планов отключений (испытаний), утвержденных органами местного самоуправления, а также текущие отключения, имеющие согласование с органами местного самоуправления;
- 2) аварийные — отключения, производимые для устранения аварий и нарушений нормальных режимов работы оборудования, в рамках установленных нормативов;
- 3) неотложные — отключения, производимые при авариях, угрожающих жизни и здоровью людей, а также сохранности дорогостоящего оборудования или больших материальных ценностей;

2.6.2. При плановых перерывах теплоснабжения Ресурсоснабжающая организация производит оповещение Потребителя с указанием причин и сроков прекращения теплоснабжения не позднее, чем за 10 дней до начала перерыва.

2.6.3. При необходимости произвести аварийное или неотложное отключение на системах теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- отключить поврежденный участок от тепловой сети, с последующим оповещением (телефонограммой или факсограммой) о сложившейся ситуации с указанием сроков устранения аварий Потребителя;
- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;
- в случае продления сроков устранения аварии Ресурсоснабжающая организация обязуется оповестить Потребителя о продлении указанных сроков;
- после ликвидации аварии произвести пуск теплоносителя с предварительным оповещением об этом Потребителя.

2.6.4. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения отключаемых запорной арматурой Потребителя, последний должен:

- отключить поврежденную систему теплоснабжения, предварительно согласовав данное отключение с Ресурсоснабжающей организацией путем обмена факсограммами, телефонограммами;

- при возникновении необходимости неотложного отключения, Потребитель немедленно сообщает Ресурсоснабжающей организации о данном отключении по факту данного отключения;
- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Потребителя;
- после устранения аварии произвести пуск теплоносителя по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией путем обмена факсограммами, телефонограммами.

2.6.5. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения Потребителя, отключаемых запорной арматурой Ресурсоснабжающей организации, Потребитель должен:

- дать заявку на отключение поврежденной системы теплоснабжения (факсограммой, телефонограммой), на основании которой Ресурсоснабжающая организация производит необходимое переключение;
- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;
- после устранения аварии дать заявку на пуск теплоносителя, на основании которой Ресурсоснабжающая организация производит необходимое переключение.

2.6.6. При проведении Ресурсоснабжающей организацией гидравлических испытаний тепловых сетей от источника теплоснабжения, Потребитель должен быть уведомлен (телефонограммой, факсограммой) за три дня до проведения испытаний. В случае возникновения аварийной ситуации на внутренних теплотребляющих установках при проведении гидравлических испытаний ответственность возлагается на сторону, повреждение или ненадлежащее состояние оборудования которой привело к возникновению аварийной ситуации.

2.6.7. Включение систем отопления и вентиляции производится при наличии соответствующей предварительной заявки Потребителя (поданной в письменном виде или телефонограммой), согласованной с Ресурсоснабжающей организацией, при наличии акта готовности. В любом случае пуск теплоносителя может быть произведен не ранее выхода соответствующего распоряжения органов местного самоуправления о начале отопительного сезона.

Пуск теплоносителя без согласованной заявки считается самовольным.

2.6.8. Ресурсоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок Потребителя, подтвержденного муниципальными контролирующими органами, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни;
- выявления самовольного подключения (при этом совместно с Потребителем производится отключение самовольно присоединенного объекта);
- неисполнение согласованных замечаний от Ресурсоснабжающей организации в установленный срок.
- неисполнения обязанностей Потребителя указанные в настоящем Договоре.

### **3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.**

3.1. Коммунальный ресурс (тепловая энергия и теплоноситель) поставляется Потребителю для нужд отопления и вентиляции.

3.2. Количество отпущенной тепловой энергии по настоящему договору определяется ежемесячно на основании показаний приборов учета Потребителя, установленных на границах раздела эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем, которые допущены к эксплуатации в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.3. При установке приборов учета не на границах раздела эксплуатационной ответственности, количество отпущенной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь, превышающих нормативы на тепловых сетях Потребителя в соответствии с методикой по определению тепловых потерь в водяных и паровых сетях.

3.4. Приборы учета для тепловых сетей Потребителя приобретаются, устанавливаются и содержатся Потребителем самостоятельно, за свой счет. Прием прибора учета в эксплуатацию и его эксплуатация производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за сохранность приборов учета и целостность пломб, если они установлены за её границей ответственности.

3.6. При отсутствии приборов учета на границе эксплуатационной ответственности сторон, а также при несоблюдении Потребителем установленных настоящим договором сроков передачи показаний приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию, количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии нормами действующего законодательства - на основании максимальных тепловых нагрузок на отопление с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха и нормативной усредненной температуры внутреннего воздуха:

3.6.1. При наличии приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты — с учетом их показаний пропорционально расчетному теплоснабжению всех потребителей без приборов учета тепловой энергии;

3.7. В случае выхода из строя, проведения ремонта, замены приборов учета у Потребителя на срок не более 30 дней, количество тепловой энергии определяется в этот период Ресурсоснабжающей организацией как средневзвешенное количество, определенное на основании показаний приборов учёта, взятых за предшествующие выходу из строя 6 месяцев; если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, средневзвешенная определяется по фактическому периоду работы, но не превышая нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги.

3.8. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Ресурсоснабжающей организация направляет Потребителю два экземпляра Акта о количестве и качестве поданной тепловой энергии за отчетный месяц.

Потребитель обязан рассмотреть Акт о количестве и качестве поданной тепловой энергии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения, подписать и вернуть один экземпляр Ресурсоснабжающей организации в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, либо в пределах указанного срока представить Ресурсоснабжающей организации обоснованные возражения по Акту с приложением соответствующих подтверждающих документов.

3.9. При не подписании Потребителем Акта о количестве и качестве поданной Потребителю тепловой энергии либо при неполучении Ресурсоснабжающей организацией в срок, установленный пунктом 3.8. Договора, подписанного Потребителем экземпляра Акта или их письменных возражений по Акту, Ресурсоснабжающая организация вправе определить количество поданной Потребителю тепловой энергии за отчетный период в соответствии с плановым количеством тепловой энергии, определенном в Соглашении о примерном объеме поставляемого коммунального ресурса (Приложение № 2) с составлением одностороннего акта.

3.10. Ресурсоснабжающей организацией рассматриваются возражения Потребителя по Акту в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения. Возражения рассматриваются при условии получения их Ресурсоснабжающей организацией в срок, предусмотренный пунктом 3.8 Договора, при этом обязанность доказывания соблюдения указанного срока лежит на стороне, направившей возражения, а также при соблюдении Потребителем условий п. 2.5.5. Договора. При несоблюдении Потребителем п. 2.5.5. и п. 3.8. Договора возражения Ресурсоснабжающей организацией не рассматриваются и на определение количества поданной Потребителю тепловой энергии не влияют.

3.11. По результатам рассмотрения возражений Потребителя по Акту Ресурсоснабжающая организация составляет, подписывает и в порядке, установленном пунктом 3.10. Договора, направляет Потребителю новый Акт о количестве и качестве поданной тепловой энергии, либо письменно извещает их об отклонении возражений с указанием оснований такого отклонения.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифу, утверждаемому Решением РСТ по Нижегородской области. Стороны подписывают соглашение о цене поставляемого коммунального ресурса (Приложение № 5). При изменении тарифа, Ресурсоснабжающая организация обязуется уведомлять Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию.

4.2. Расчеты с Ресурсоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию производятся Потребителем ежемесячно согласно действующему тарифу с момента его введения. В платежных поручениях Потребитель указывает номер Договора и дату его заключения, налоги и наименование календарного месяца (с указанием года), за который проводится расчёт.

4.3. Расчёты по Договору между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Оплата производится не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на счет Ресурсоснабжающей организации. При этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на счет Ресурсоснабжающей организации. Любые другие виды расчетов за потребленную тепловую энергию могут производиться только по соглашению Сторон. Окончательный расчет за отпущенную тепловую энергию производится по окончании календарного года не позднее 20 января года, следующего за расчетным.

4.4. Стороны обязуются ежеквартально до 15-ого числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, составлять двусторонний акт сверки расчетов. Данный акт первоначально оформляется и направляется в двух экземплярах Ресурсоснабжающей организацией - Потребителю. Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней со дня получения акта подписать его и направить один экземпляр подписанного акта Ресурсоснабжающую организацию.

- В случае не поступления в Ресурсоснабжающую организацию подписанного акта сверки в течение 10 (десяти) дней, акт сверки считается согласованным всеми сторонами.

4.5. Денежные средства, перечисляемые Потребителем на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, в первую очередь идут в счет погашения

задолженности за поставленный коммунальный ресурс предыдущих периодов, подтвержденной актами о количестве поставленного коммунального ресурса либо актами сверки взаимных расчетов, либо установленной решением Арбитражного суда, а в оставшейся части - в счет оплаты за коммунальный ресурс, поставленный периоде.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность за техническое состояние тепловых сетей, находящихся в границах ответственности другой стороны.

5.3. В случае нарушения условий настоящего Договора Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации дополнительные затраты в следующем порядке:

5.3.1. Самовольное включение систем теплоснабжения, их подключение к тепловой сети, подключение теплоснабжающих установок до приборов учета (самовольный пуск, отсутствие предварительной заявки на данный отопительный сезон, поданной в Ресурсоснабжающую организацию в соответствии с настоящим Договором, отсутствие акта готовности к данному отопительному сезону и т.д.).

- Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня начала отопительного сезона или со дня последней задокументированной контрольной проверки в данном отопительном сезоне. Величина самовольно отобранной тепловой энергии при этом определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии — расчетным путем в соответствии нормами действующего законодательства РФ.

5.3.2. Самовольное отключение (отключение без предварительного согласования с Ресурсоснабжающей организации) систем теплоснабжения (до официального окончания отопительного сезона, отсутствие предварительной заявки, поданной в Ресурсоснабжающую организацию документа, подтверждающего произведенную оплату за отключение ранее окончания отопительного сезона).

- При этом количество циркулирующего теплоносителя определяется расчетным путем с момента отключения до официального окончания отопительного сезона.

5.3.3. В случае водоразбора и утечки теплоносителя на сетях, находящихся в зоне обслуживания Потребителя. В данном случае Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации затраты на восполнение объема воды в теплоносителях и ее нагрев.

- Размер затрат Ресурсоснабжающей организации определяется расчетным путем согласно даты начала водоразбора, если дату начала водоразбора и утечки достоверно установить невозможно, то расчет количества теплоносителя производится со дня задокументированной контрольной проверки.

5.3.4. В случаях, предусмотренных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4., сумма дополнительных затрат определяется на основании акта Ресурсоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах с подписями лиц, присутствующих при проверке и не требует предварительного согласования с Потребителем. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Акт и расчет дополнительных затрат направляются Потребителю вместе с документами на его оплату. В случае несогласия с актом и расчетом Потребитель обязан изложить свои возражения и в трехдневный срок со дня получения указанных выше документов предоставить возражения в Ресурсоснабжающую организацию. В случае не предоставления возражений в указанный срок акт и расчет считаются согласованными.

5.4. За нарушение сроков оплаты Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент просрочки от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты.

5.5. В случае отсутствия подачи тепловой энергии на границу раздела эксплуатационной ответственности в течение полных суток и более Ресурсоснабжающая организация не взимает плату за весь период отсутствия тепловой энергии.

5.6. В случае если действия одной из сторон по исполнению настоящего Договора повлекли возникновение подтвержденных убытков другой стороне, указанные убытки подлежат возмещению в соответствии с нормами действующего законодательства.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

6.1. Стороны не несут ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств невозможно вследствие действия непреодолимой силы (стихийных бедствий и т.д.).

6.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за не до отпуск тепловой энергии, вызванный длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже расчетной для температурного графика.

6.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за перерыв в теплоснабжении и ГВС объектов, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий Договор заключен на срок до \_\_\_\_\_ г. и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

7.2. Стороны вправе изменить существенные условия Договора в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.3. Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае смены по настоящему Договору Потребителя.

7.3.2. В случае задержки Потребителем оплаты по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев;

7.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем иных обязательств, принятых на себя по Договору, и не устранения указанных нарушений в течении 2 (двух) месяцев с даты получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации.

Договор расторгается путём направления Потребителю письменного уведомления о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

В случае, предусмотренном п.7.3.3. Договора, Ресурсоснабжающая организация не несет какой – либо ответственности за возможные последствия своих действий.

7.4. Потребитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии направления Ресурсоснабжающей организации письменного уведомления о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения. При этом Договор считается расторгнутым Сторонами с 1-го числа месяца, следующего за месяцем получения указанного уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

- В случае ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязанностей указанных в настоящем Договоре.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Для постоянной связи и согласования различных вопросов отпуска и прекращения тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация назначает приказом ответственного за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в лице главного инженера Елисеева Александра Александровича, контактный телефон 6-89-64; 8 (930) 706-10-11.

8.2. При изменении юридического наименования (в том числе организационно-правовой формы), адреса (юридического и/или почтового), номеров телефонов или банковских реквизитов, Сторона у которой эти изменения обязана в 10 (десятидневный) срок с момента начала соответствующего изменения письменно известить об этом другую Сторону настоящего Договора.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1)
- Соглашение о плановом объеме поставляемого коммунального ресурса (Приложение № 2)
- Перечень объектов теплоснабжения (Приложение № 3)
  - Соглашение о температурном графике коммунального ресурса, подаваемого котельной и обратной сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (Приложение № 4)
- Соглашение о цене поставляемого коммунального ресурса (Приложение № 5).

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Все разногласия по настоящему Договору урегулируются сторонами путем переговоров. Достижимым соглашением является документ, подписанный сторонами, а также договоренности, достигнутые путем обмена документами, переданными с помощью средств почтовой, факсимильной, электронной и иной связи. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области. При этом обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора путем направления претензии сторонам. В претензии в связи с ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по договору должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых другая сторона основывает свои требования, а также перечень прилагаемых документов. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с даты получения.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

МУП «Тепло»

**Юридический адрес:** 606131, Нижегородская обл., Павловский район, р.п. Тумботино, ул. Пушкина, дом 3.

**Банковские реквизиты:** Р/с 40702810142360002603, Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н.Новгород  
К/с 30101810900000000603

ИНН 5252029494, КПП 525201001, ОГРН 1115252002800, БИК 042202603

Тел./факс: 8 (83171) 6-89-64.

E-mail: [mupt@mail.ru](mailto:mupt@mail.ru)

##### **ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН.

##### **Ресурсоснабжающая организация:**

Директор МУП «Тепло»

\_\_\_\_\_  
С.Ю. Гусев

М.П.

##### **Потребитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.