

Порядок действий заявителя и теплоснабжающей организации МУП «Тепло» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения

1. Порядок подачи Заказчиком запроса о выдаче технических условий на подключение:

Основанием для рассмотрения технической возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям теплоснабжающей организации служит Запрос технических условий на подключение.

Технические условия необходимы для проектирования, а также предварительной оценки Заказчиком затрат на проектирование, строительство (реконструкцию) абонентских ответвлений тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

Запрос подается на бланке письма Заказчика:

- для юридических лиц с указанием исходящего номера и даты по установленной форме (Приложение 1);
- для физических лиц заявление подается по установленной форме (Приложение 2)

К запросу о выдаче технических условий прилагаются следующие документы:

- Копии документов, подтверждающих право законного владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к тепловой сети (свидетельство о собственности, договор купли-продажи, аренды, решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию и т. п.);
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 с нанесением существующих инженерных коммуникаций, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства администрации;
- Копия проекта с указанием величин тепловой нагрузки объекта по видам теплопотребления (для ГВС указывается среднечасовая и максимальная тепловая нагрузка), при отсутствии проекта — расчет тепловой нагрузки, выполненный проектной организацией в соответствии со СНиП 23-02-2003, СНиП 41-01-2003, СНиП 2.04.01-85*. К проекту (расчету) должны быть приложены документы, подтверждающие право на проектирование (допуск от СРО).

2. Порядок выдачи технических условий на подключение:

Срок рассмотрения запроса о выдаче технических условий — 30 рабочих дней со дня регистрации в МУП «Тепло»

В течение этого срока МУП «Тепло» определяет техническую возможность и подготавливает технические условия на подключение к системе централизованного теплоснабжения.

Технические условия содержат следующие данные:

- Наименование и юридический адрес организации — заказчика технических условий;
- Перечень подключаемых объектов (систем теплопотребления) с тепловыми нагрузками;
- Наименование источника теплоснабжения, существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точка подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации;
- Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;
- Тип схемы присоединения внутренних систем отопления;

- Технические требования к проектируемым трубопроводам и оборудованию тепловых сетей, теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;
- Требования к разработке и согласованию проектной документации;
- Срок действия не менее 2-х лет с даты выдачи технических условий.

3. Порядок подключения объекта к тепловым сетям:

Заказчик в срок, не превышающий действия технических условий, осуществляет проектирование и строительство соответствующих объектов.

При взаимном согласии сторон срок действия технических условий может быть продлен, но не более чем на 1 год.

Разработанная проектная документация в части теплоснабжения, а также внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения подлежит согласованию с МУП «Тепло». Анализ и согласование проектной документации производится с целью проверки ее соответствия государственным строительным нормам и правилам, правилам безопасности, техническим условиям.

Один экземпляр согласованного проекта передается безвозмездно главному инженеру МУП «Тепло».

МУП «Тепло» осуществляет надзор за выполнением строительно-монтажных работ на объекте Заказчика на соответствие выданным техническим условиям и проекту и выдается Заказчику «Справка о выполнении технических условий».

Заказчик письменно уведомляет теплоснабжающую организацию о завершении строительно-монтажных работ на объекте, вызывает представителя МУП «Тепло» для проверки готовности абонентских участков тепловых сетей и систем теплопотребления у пуску теплоносителя.

По итогам проверки стороны составляют «Акт о готовности теплопотребляющей установки к постоянной (временной) эксплуатации».

Стороны согласовывают срок планируемого подключения.

Заказчик (Потребитель) и МУП «Тепло» заключают договор теплоснабжения. Для заключения договора Потребитель составляет Заявление с приложением комплекта документов. Основанием для определения расчетного потребляемого количества тепловой энергии являются тепловые нагрузки, указанные в согласованном МУП «Тепло» проекте (расчете тепловой нагрузки).

До начала подачи тепловой энергии Потребитель должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации собственных теплопотребляющих установок, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а так же приказом по предприятию должен быть назначен ответственный за тепловое хозяйство.

После завершения всех вышеописанных процедур технический персонал МУП «Тепло» совместно с представителями Потребителя осуществляют пуск теплоносителя в тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя с составлением «Акта о пуске теплоносителя».

4. В иных ситуациях, связанных с подключением к системе теплоснабжения Заказчик и МУП «Тепло» руководствуются «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года №307.

Главный инженер

А.А. Елисеев